

이천시 고시 제2020-174호

이천 도시관리계획 변경결정 및 도시계획시설(도로: 중로3-13호선)사업 실시계획변경인가 고시

1. 이천시 고시 제2019-262(2019.12.20.)호로 도시계획시설사업의 실시계획을 인가한 이천시 사음동 272번지 일원의 도시계획시설(도로: 중로3-13호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 따라 도시관리계획을 변경(경미한) 결정하고, 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설[사음2통 도시계획도로(중로3-13호선) 개설공사]사업의 실시계획을 변경 인가하며 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 본 실시계획에 반영된 도시계획시설의 도시관리계획 변경 사항 및 이를 반영한 지형도면을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제6항 및 제32조 규정에 따라 고시합니다.
3. 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 이천시청 도시개발과(☎031-644-7142) 및 도시계획과(☎031-644-2477)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2020. 7. 31.
이 천 시 장

가. 도시관리계획(도시계획시설) 변경 사항

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	13	12	집산도로	1,300	대로1-1	중로1-5	일반 도로	-	이천시고시 제2005-75(2005.7.4.)	-
변경	중로	3	13	12	집산도로	1,300	대로1-1	중로1-5	일반 도로	-	이천시고시 제2005-75(2005.7.4.)	법면 반영

2) 도로 결정(변경) 사유

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-13	중로3-13	◦도시계획도로 경미한 선형 변경 B=12m, L=1,300m	◦도로 법면의 반영으로 인한 변경

3) 지형도면 : 별첨

나. 실시계획인가(변경)

- 1) 사업시행지의 위치 : 이천시 사음동 272번지 ~ 남정리 536-1 일원(변경 없음)
- 2) 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
 - 종류 : 도시계획시설사업
 - 명칭 : 사음2통 도시계획도로(중로3-13호선) 개설공사
- 3) 사업시행의 내용

구분	규 모				연장 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
시행	중로	3	13	12	572.5	사음동 272	중로1-5 (남정리 536-1)	-

- 4) 사업시행자의 주소 및 성명(변경 없음)
 - 주소 : 경기도 이천시 부악로 40
 - 성명 : 이천시청(도시개발과)

경 기 도 보

제6535호

2020. 7. 31 (금)

- 5) 사업의 착수 및 준공예정일(변경 없음)
 ○ 착수예정일 : 실시계획인가일
 ○ 준공예정일 : 2021년 12월 31일
- 6) 변경 사항
 ○ 지적측량(분할)에 따른 지적변경 사항 반영 : 당초) 14,973㎡ ⇒ 변경) 14,927㎡ (감 46㎡)
- 7) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제92조 규정에 의거 협의 의제되는 사항
 ○ 농지법 제34조에 의한 농지전용 협의
 - 위 치 : 경기도 이천시 사음동 272번지 외 31필지
 - 전용면적 : 당초) 9,868㎡ ⇒ 변경) 9,919㎡
- 8) 수용 또는 사용할 토지의 소유권과 소유권외의 권리의 명세 등 : 붙임
- 9) 도 면 : 게재생략

수용 또는 사용할 토지의 소유권과 소유권외의 권리의 명세 등

일련 번호	소재지	지번		지목	지적(㎡)				소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
		기정	변경		대장		편입		성명	주소	성명	주소	
					기정	변경	기정	변경					
1	사음동	675	675-1	도	1,170	30	16	30	국토교통부				지적분할
2	사음동	272	272-1	답	1,385	138	139	138	한영희 외 3인	경기도 이천시 사음동 184			지적분할
3	사음동	672	672-1	천	2,807	148	393	148	국토교통부				지적분할
			672-3			277		277					국토교통부
4	사음동	277-2	277-2	천	436	436	98	98	이천시				
5	사음동	279-4	279-10	목	1,907	734	816	734	이경화	경기도 광주시 초월읍 산이리 75			지적분할
6	사음동	279-2	279-9	답	3,691	529	567	529	서규석 외 1인	경기도 이천시 울면 월포리 산144			지적분할
7	사음동	279-6	279-6	천	1,296	1,296	361	361	이천시				
8	사음동	277-1	277-1	천	150	150	108	108	이천시				
9	사음동	278	278-2	답	280	163	170	163	서규석 외 1인	경기도 이천시 울면 월포리 산144			지적분할
10	사음동	673	673-1	도	777	30	91	30	국토교통부				지적분할
11	사음동	371-1	371-3	전	1,891	176	162	176	지석철	경기도 용인시 수지구 상현동 859 만현마을1단지 롯데아파트107-1102			지적분할
12	사음동	370	370-1	전	1,101	36	29	36	강연서	경기도 이천시 아리역로38번길 33,301동 1003호 (중포동,한양수자인)			지적분할
13	사음동	369-2	369-6	전	992	101	98	101	지경순 외 1인	경기도 성남시 수정구 수진동 4663 삼부아파트 109-902			지적분할
14	사음동	369-1	369-4	전	1,385	505	507	505	지석철	경기도 용인시 수지구 상현동 859 만현마을1단지 롯데아파트107-1102			지적분할

경 기 도 보

제6535호

2020. 7. 31 (금)

일련 번호	소재지	지번		지목	지적(㎡)				소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
					대장		편입		성명	주소	성명	주소	
		기정	변경		기정	변경	기정	변경					
15	사음동	367	367-1	답	4,955	824	826	824	밀양박씨 무유공파 일원종친회	경기도 이천시 관고리43			지적분할
16	사음동	306	306-1	답	2,228	233	231	233	권순재 외 1인	서울시 서초구 양재동 137-1 우성아파트 112-601			지적분할
17	사음동	307	307-1	답	2,149	436	437	436	강석순	경기도 이천시 사음동 514			지적분할
18	사음동	366	366-1	답	2,271	473	447	473	김종원	경기도 이천시 경충대로2993번길 26-32(사음동)			지적분할
19	사음동	308-1	308-4	답	1,380	477	483	477	김종원	경기도 이천시 경충대로2993번길 26-32(사음동)			지적분할
20	사음동	308	308-2	답	2,468	798	809	798	이정우	경기도 이천시 사음동 584-7			지적분할
21	사음동	309	309-1	답	1,884	64	65	64	이정필	경기도 이천시 사음동 586			지적분할
22	사음동	694	694-1	구	241	49	55	49	농림축산 식품부				지적분할
23	사음동	343	343-1	답	1,696	654	598	654	김창원 외 1인	경기도 이천시 호법면 중부대로947번길 30			지적분할
24	사음동	342	342-1	답	1,686	470	505	470	김학영 외 3인	경기도 이천시 경충대로2993번길 26-32(사음동)			지적분할
25	사음동	341	341-1	답	1,021	225	220	225	문희순 외 3인	충청남도 당진군 석문면 장고항리 794-3			지적분할
26	사음동	693	693-1	구	770	66	66	66	농림축산 식품부				지적분할
27	사음동	334-2	334-3	답	1,755	12	18	12	한상권	경기도 이천시 중리동 235-9			지적분할
28	사음동	340	340-1	답	1,028	141	149	141	한상권	경기도 이천시 중리동 235-9			지적분할
29	사음동	339-2	339-4	전	734	241	222	241	한상권	경기도 이천시 중리동 235-9			지적분할
30	사음동	338-2	338-4	답	436	196	185	196	한상권	경기도 이천시 중리동 235-9			지적분할
31	사음동	338-1	338-3	답	1,286	234	260	234	한상권	경기도 이천시 중리동 235-9			지적분할
32	사음동	336-1	336-3	전	2,234	530	524	530	한상권	경기도 이천시 중리동 235-9			지적분할
33	사음동	336-2	336-4	답	2,595	212	193	212	한상권	경기도 이천시 중리동 235-9			지적분할
34	사음동	337	337-1	전	1,709	496	449	496	한상권	경기도 이천시 중리동 235-9			지적분할
35	사음동	692	692	천	11,385	11,385	1,640	1,640	국토교통부				

경 기 도 보

제6535호

2020. 7. 31 (금)

일련 번호	소재지	지번		지목	지적(㎡)				소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
					대장		편입		성명	주소	성명	주소	
		기정	변경		기정	변경	기정	변경					
36	신둔면 남정리	485-4	485-4	천	6,968	6,968	929	929	국토교통부				
37	신둔면 남정리	560	560	제	1,610	1,610	64	64	국토교통부				
38	신둔면 남정리	34-4	34-12	답	1,890	880	880	880	경기도				지적분할
39	신둔면 남정리	35-3	35-13	답	480	431	443	431	김애령	서울시 송파구 오금로19번길 10(방이동,3층)			지적분할
40	신둔면 남정리	38	38	답	1,701	1,701	1	1	이분영	경기도 이천시 신둔면 남정리 38			
41	신둔면 남정리	35-2	35-11	답	703	28	28	28	조한영	경기도 이천시 신둔면 황무로 612			지적분할
42	신둔면 남정리	536-1	536-1	도	772	772	310	310	농림축산 식품부				
43	신둔면 남정리	537-1	537-1	도	160	160	58	58	농림축산 식품부				
44	신둔면 남정리	34-11	34-14	답	194	64	66	64	안몽수	경기도 광주시 곤지암읍 경충대로 581			지적분할
45	신둔면 남정리	34-2	34-2	도	1,612	1,612	156	156	이천시				
46	신둔면 남정리	538-1	538-1	도	1,871	1,871	91	91	농림축산 식품부				
47	신둔면 남정리	544-1	544-1	도	744	744	10	10	이천시				

지 장 물 조 서

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량		이용 상황	소유자 성명	주 소	비고
1	사음동	279-4	컨테이너	4.0×9.8	40.0	㎡		이경화	경기도 광주시 초월읍 산이리75	
2	사음동	279-4	가건물	51.0×8.6	442.0	㎡		이경화	경기도 광주시 초월읍 산이리75	
3	사음동	279-4	가건물	51.0×8.6	66.0	㎡		이경화	경기도 광주시 초월읍 산이리75	
4	사음동	279-6	정화조		1	EA		이천시	이천시	
5	사음동	369-2	비닐하우스	파이프비닐	22.0	㎡		지경순 외 1인	성남시 주정구 수진동 663 삼부아파트109-902	
6	사음동	343	관정	0.95×1.1	1	EA		김창원 외 1인	경기도 이천시 호법면 중부대로947번길30	

경 기 도 보

제6535호

2020. 7. 31 (금)

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량		이용 상황	소유자 성명	주 소	비고
7	사음동	343	묘목	H=1.0~1.5 m	7	주		지경순 외 1인	이천시 경충대로 2993번길76	
8	사음동	343	비닐하우스	파이프비닐	2.0	㎡		지경순 외 1인	이천시 경충대로 2993번길76	
9	사음동	338-2	비닐하우스	파이프비닐	469.0	㎡		한상권	경기도 이천시 중리동 235-9	
10	사음동	338-2	비닐하우스	파이프비닐	203.0	㎡		한상권	경기도 이천시 중리동 235-9	
11	사음동	338-1	비닐하우스	파이프비닐	501.0	㎡		한상권	경기도 이천시 중리동 235-9	
12	사음동	338-1	비닐하우스	파이프비닐	368.0	㎡		한상권	경기도 이천시 중리동 235-9	
13	사음동	338-1	비닐하우스	파이프비닐	165.0	㎡		한상권	경기도 이천시 중리동 235-9	
14	사음동	336-1	비닐하우스	파이프비닐	145.0	㎡		한상권	경기도 이천시 중리동 235-9	
15	사음동	336-1	비닐하우스	파이프비닐	131.0	㎡		한상권	경기도 이천시 중리동 235-9	
16	사음동	336-1	비닐하우스	파이프비닐	112.0	㎡		한상권	경기도 이천시 중리동 235-9	
17	사음동	336-1	비닐하우스	파이프비닐	72.0	㎡		한상권	경기도 이천시 중리동 235-9	
18	사음동	336-1	비닐하우스	파이프비닐	28.0	㎡		한상권	경기도 이천시 중리동 235-9	
19	사음동	336-1	비닐하우스	파이프비닐	4.0	㎡		한상권	경기도 이천시 중리동 235-9	
20	사음동	337	비닐하우스	파이프비닐	4.0	㎡		한상권	경기도 이천시 중리동 235-9	
21	사음동	337	비닐하우스	파이프비닐	36.0	㎡		한상권	경기도 이천시 중리동 235-9	
22	사음동	337	비닐하우스	파이프비닐	150.0	㎡		한상권	경기도 이천시 중리동 235-9	
23	사음동	337	비닐하우스	파이프비닐	113.0	㎡		한상권	경기도 이천시 중리동 235-9	