

경 기 도 보

제6086호

2018. 11. 7 (수)

일련번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비 고	
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리관계		
25	기정	비전동	산63	임	1,070.00	1,020.25	평택시					
26	기정	비전동	산65-2	임	80.00	80.00	최진억 외 3인	비전동 산45				
27	기정	비전동	산65-10	임	3,756.00	3,756.00	국방부 외 2인					
28	기정	비전동	산66-1	임	1,385.00	1,385.00	국방부					
29	기정	비전동	산67-1	임	4,570.00	4,570.00	평택시					
30	기정	비전동	산67-8	임	105.00	105.00	평택시					
31	기정	비전동	산67-9	임	121.00	121.00	평택시					
32	기정	비전동	산67-19	임	430.00	430.00	평택시					
33	기정	비전동	산67-20	임	95.00	95.00	평택시					
34	기정	비전동	산67-25	임	37.00	37.00	학교법인 신한학원	신한길 26 (비전동)				
35	기정	비전동	산76-12	임	50,969.00	6,231.28	학교법인 신한학원	신한길 26 (비전동)				
	변경	비전동	산76-12	임	50,969.00	5,726.68	학교법인 신한학원	신한길 26 (비전동)				감504.60 ㎡
36	기정	비전동	산76-15	임	86.00	86.00	학교법인 신한학원	신한길 26 (비전동)				
37	기정	비전동	산76-18	임	1,235.00	1,154.76	김종길 외 1인	관동길39-20 (월곡동)				
38	기정	비전동	산77-12	임	2,516.00	2,516.00	평택시					
39	기정	비전동	산77-28	임	305.00	305.00	평택시					
40	기정	비전동	산77-29	임	493.00	493.00	평택시					
41	기정	비전동	산77-32	임	8,587.00	8,587.00	평택시					
42	기정	비전동	산77-39	임	61.00	61.00	국방부					

평택시 고시 제2018-332호

진위 도시계획시설 소로2-50호선 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

경기도 고시 제2013-369(2013.12.5.)호, 경기도 고시 제2015-5002(2015.1.8.)호, 평택시 고시 제2016-58 (2016.2.29.)호, 경기도 고시 제 2017-5244(2017.10.17.)호, 경기도 고시 제2018-5057(2018.3.30.)호, 평택시 고시 제2018-90(2018.3.30.)호로 결정(변경)된 진위 도시계획시설 소로2-50호선 결정(경미한 변경)신청과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제5항 및 같은 법 시행령 제25조 제3항제1호 규정에 따라 결정(경미한 변경)하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 고시합니다.

2018. 11. 7.
평택시장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 도로 결정(변경) 조서

경 기 도 보

제6086호

2018. 11. 7 (수)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	50	8~30	국지 도로	738	소로2-20 가곡리 569-5	청호리 45-3	일반 도로	진위 2산단	경고제2013-369호 (2013.12.5.)	
변경	소로	2	50	8~30	국지 도로	738	소로2-20 가곡리 569-5	청호리 45-3	일반 도로	진위 2산단		선형 변경

나. 도로결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
소로2-50 호선	소로2-50 호선	· 면적 : 11,265㎡ → 11,592.3㎡ (증 443.8㎡, 3.94% 감 116.5㎡, 1.03%, 총 4.97%)	· 지적불부합 및 법면부 포함에 따른 선형 변경

2. 고시 조서 : “따로 붙임” (변경)
3. 관련 도면 : “계재 생략”
4. 관계도서는 평택시청 도시계획과(☎031-8024-3943), 송탄출장소 건설도시과(☎031-8024-6484)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

< 토 지 조 서 >

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자			소유권 이외의 권리		비고
					공부	편입	지분	성명	주소	성명	주소	
1	기정	청호리	44-5	장	1,293.0	25.0		주식회사 티엠텍	경기도 평택시 진위면 청호리 44	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	증가 1.00㎡
	변경	청호리	44-5	장	1,293.0	26.0		주식회사 티엠텍	경기도 평택시 진위면 청호리 44	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	
2	기정	청호리	44-6	장	470.0	11.0		주식회사 티엠텍	경기도 평택시 진위면 청호리 44	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	증가 2.00㎡
	변경	청호리	44-6	장	470.0	13.0		주식회사 티엠텍	경기도 평택시 진위면 청호리 44	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	
3	기정	청호리	44-7	장	2,174.0	201.0		주식회사 삼정에프 엔디	경기도 평택시 진위면 청호길 22-5	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50 (오산지점)	증가 54.00㎡
	변경	청호리	44-7	장	2,174.0	255.0		주식회사 삼정에프 엔디	경기도 평택시 진위면 청호길 22-5	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50 (오산지점)	
4	기정	청호리	44-9	장	1,613.0	52.0		김정호	서울특별시 서초구 잠원동 60-4 한신타운아파트 101호	주식회사 한국씨티 은행	서울특별시 중구 다동 39 (방배동지점)	감소 37.00㎡
	변경	청호리	44-9	장	1,613.0	15.0		김정호	서울특별시 서초구 잠원동 60-4 한신타운 아파트 101호	주식회사 한국씨티 은행	서울특별시 중구 다동 39 (방배동지점)	
5	기정	청호리	44-13	장	2,138.0	57.0		박장춘	부산광역시 금정구 금샘로 246번길 18, 102동 1402호 (구서동, 구서에스케이뷰)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	감소 22.00㎡
	변경	청호리	44-13	장	2,138.0	35.0		박장춘	부산광역시 금정구 샘로246번길 18,102동 1402호 (구서동, 구서에스케이뷰)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	
6	기정	청호리	44-20	도	22.0	22.0		박장춘	부산광역시 금정구 금샘로 246번길 18, 102동 1402호 (구서동, 구서에스케이뷰)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	
7	기정	청호리	44-22	도	44.0	44.0		박장춘	부산광역시 금정구 금샘로 246번길 18,102동 1402호 (구서동, 구서에스케이뷰)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	

경 기 도 보

제6086호

2018. 11. 7 (수)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자			소유권 이외의 권리		비고
					공부	편입	지분	성명	주소	성명	주소	
8	기정	청호리	44-23	도	12.0	12.0		박장춘	부산광역시 금정구 금샘로 246번길 18,102동 1402호 (구서동, 구서에스케이뷰)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	
9	기정	청호리	44-24	도	225.0	225.0		박장춘	부산광역시 금정구 금샘로 246번길 18,102동 1402호 (구서동, 구서에스케이뷰)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	
10	기정	청호리	44-32	장	2,010.0	1.0		권혁동	경기도 화성시 반송동 140 동탄솔빛마을 서해그랑블아파트 421-2003			
11	기정	청호리	44-45	장	6.0	1.0		평택도 사공사	경기도 평택시 중앙로 275 (비전동)			
12	기정	청호리	45	도	85.0	10.0		김정호	서울특별시 서초구 잠원동 60-4 한신타운아파트 101호			감소 7.00m ²
	변경	청호리	45	도	85.0	3.0		김정호	서울특별시 서초구 잠원동 60-4 한신타운아파트 101호			
13	기정	청호리	45-1	도	66.0	66.0		박장춘	부산광역시 금정구 금샘로 246번길 18,102동 1402호 (구서동, 구서에스케이뷰)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	감소 5.00m ²
	변경	청호리	45-1	도	66.0	61.0		박장춘	부산광역시 금정구 금샘로 246번길 18,102동 1402호 (구서동, 구서에스케이뷰)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	
14	기정	청호리	45-2	장	183.0	6.0		주식회사 티엠텍	경기도 평택시 진위면 청호리 44	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	감소 2.00m ²
	변경	청호리	45-2	장	183.0	4.0		주식회사 티엠텍	경기도 평택시 진위면 청호리 44	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	
15	기정	청호리	45-3	도	60.0	12.0		심승웅	경기도 평택시 진위면 청호리 산25			감소 3.00m ²
	변경	청호리	45-3	도	60.0	9.0		심승웅	경기도 평택시 진위면 청호리 산25			
16	기정	청호리	45-4	도	26.0	26.0		박장춘	부산광역시 금정구 금샘로246번길 18, 102동 1402호 (구서동, 구서에스케이뷰)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	감소 5.00m ²
	변경	청호리	45-4	도	26.0	21.0		박장춘	부산광역시 금정구 금샘로 246번길 18,102동 1402호 (구서동, 구서에스케이뷰)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)	
17	기정	가곡리	1-4	전	16.0	16.0		평택시	공			
18	기정	가곡리	2	전	50.0	50.0		평택시	공			
19	기정	가곡리	3	전	419.0	419.0		평택시	공			
20	기정	가곡리	24-4	답	1.0	1.0		평택시	공			
21	기정	가곡리	24-6	도	54.0	54.0		평택시	공			
22	기정	가곡리	24-10	대	262.0	262.0		평택시	공			
23	기정	가곡리	25-3	전	5.0	5.0		평택시	공			
24	기정	가곡리	25-4	도	208.0	208.0		평택시	공			
25	기정	가곡리	25-5	도	63.0	63.0		평택시	공			
26	기정	가곡리	25-6	도	12.0	5.0		평택시	공			증가 11.90m ²
		가곡리	27-8	전	1,351.0	10.0						
		가곡리	28-1	전	255.0	131.0						
		가곡리	569-2	도	483.0	15.0						
	변경	가곡리	산36-1	임	1,249.0	449.0						
변경	가곡리	764	도	621.9	621.9		평택시	공				

경 기 도 보

제6086호

2018. 11. 7 (수)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자			소유권 이외의 권리		비고
					공부	편입	지분	성명	주소	성명	주소	
27	기정	가곡리	27-5	대	562.0	562.0		평택시	공			
28	기정	가곡리	27-7	임	244.0	244.0		평택시	공			
29	기정	가곡리	27-10	전	243.0	243.0		평택시	공			
30	기정	가곡리	27-11	전	8.0	8.0		국토 교통부	국			
31	기정	가곡리	28-2	전	29.0	29.0		평택시	공			
32	기정	가곡리	65-1	답	109.0	109.0		평택시	공			
33	기정	가곡리	66-2	답	290.0	290.0		평택시	공			
34	기정	가곡리	560-2	도	21.0	21.0		평택시	공			
35	기정	가곡리	561-2	구	65.0	65.0		평택시	공			
36	기정	가곡리	567-1	구	6.0	6.0		평택시	공			
37	기정	가곡리	569-12	도	227.0	227.0		평택시	공			
38	기정	가곡리	753	장	480.0	400.0		평택시	공			증가 1.90m ²
		가곡리	757	장	361.0	361.0						
		가곡리	산42-3	임	10,994.0	983.0						
		가곡리	산42-5	임	2,560.0	268.0						
	변경	가곡리	762	도	2,013.9	2,013.9		평택시	공			
39	기정	가곡리	산33-1	임	35.0	35.0		평택시	공			
40	기정	가곡리	산34-1	전	40.0	40.0		기획 재정부	국			
41	기정	가곡리	산36-2	임	384.0	384.0		평택시	공			
42	기정	가곡리	산36-3	임	2.0	2.0		평택시	공			
43	기정	가곡리	산36-4	임	47.0	47.0		평택시	공			
44	기정	가곡리	산38-3	임	1,885.0	563.0		김영식	경기도 화성시 오산읍 오산리 592			증가 30.00m ²
	변경	가곡리	산38-3	임	1,885.0	593.0		김영식	경기도 화성시 오산읍 오산리 592			
45	기정	가곡리	산39	임	184.0	184.0		평택시	공			
46	기정	가곡리	산41-1	임	6,938.0	618.0	1/2	최정호	서울특별시 강남구 압구정동 408 미성아파트 22-1703	동일석유 주식회사	서울특별시 강남구 대치동 50-8	증가 39.00m ²
							1/2	최운호	서울특별시 서대문구 연희동 290-2			
	변경	가곡리	산41-1	임	6,938.0	657.0	1/2	최정호	서울특별시 강남구 압구정동 408 미성아파트 22-1703	동일석유 주식회사	서울특별시 강남구 대치동 50-8	
							1/2	최운호	서울특별시 서대문구 연희동 290-2			
47	기정	가곡리	산41-2	임	8,788.0	637.0	1/2	최정호	서울특별시 서대문구 연희동 290-2			증가 16.00m ²
							1/2	최운호	서울특별시 서대문구 연희동 290-2			
	변경	가곡리	산41-2	임	8,788.0	653.0	1/2	최정호	서울특별시 서대문구 연희동 290-2			
							1/2	최운호	서울특별시 서대문구 연희동 290-2			
48	기정	가곡리	산41-5	임	34.0	34.0		평택시	공			감소 35.50m ²
		가곡리	산42-6	임	1,994.0	1,912.0						
	변경	가곡리	763	도	1,910.5	1,910.5						

경 기 도 보

제6086호

2018. 11. 7 (수)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적		소유자			소유권 이외의 권리		비고
					공부	편입	지분	성명	주소	성명	주소	
49	기정	가곡리	산42-1	임	8,636.0	422.0	1/5	이현민	경기도 수원시 영통구 청명북로 33, 431동 1002호 (영통동, 청명마을삼성아파트)	송탄농업협동조합	경기도 평택시 서정역로 27 (서정동) (진위지점)	증가 288.00m ²
							2/5	이경옥	경기도 수원시 영통구 청명북로 33, 432동 804호 (영통동, 청명마을삼성아파트)			
							2/5	김영제	경기도 수원시 영통구 청명북로 33, 432동 804호 (영통동, 청명마을삼성아파트)			
	변경	가곡리	산42-1	임	8,636.0	710.0	1/5	이현민	경기도 수원시 영통구 청명북로 33, 431동 1002호 (영통동, 청명마을삼성아파트)	송탄농업협동조합	경기도 평택시 서정역로 27 (서정동) (진위지점)	
							2/5	이경옥	경기도 수원시 영통구 청명북로 33, 432동 804호 (영통동, 청명마을삼성아파트)			
							2/5	김영제	경기도 수원시 영통구 청명북로 33, 432동 804호 (영통동, 청명마을삼성아파트)			
50	기정	가곡리	산114	도	87.0	69.0		국토교통부	국			
51	기정	가곡리	산115	구	43.0	43.0		평택시	공			

평택시 공고 제2018-2417호

실시계획인가 신청에 따른 공람 공고[평택(동부) 23호 완충녹지(세교동)]

경기도 고시 제1976-202(1976.8.11.)호, 경기도 고시 제2000-53(2000.3.3.)호, 평택시 고시 제2009-292(2009.12.30.)호 및 평택시 고시 제2012-179(2012.6.14.)호로 결정(변경)된 평택(동부) 도시계획시설 23호 완충녹지에 대한 실시계획인가 신청과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조제1항, 같은 법 시행령 제99조 규정, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 다음과 같이 공람 공고합니다.

2018. 11. 7.
평택시장

1. 사업시행지 위치 : 평택시 세교동 433-27번지 일원
2. 사업의 명칭 및 종류
 - 가. 명칭 : 세교동 완충녹지 조성공사 (완충녹지 23호)
 - 나. 종류 : 완충녹지
3. 사업의 규모

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
결정	23	녹지	완충녹지	세교동 433-27번지 일원	1,686	경고제1976-202호 (1976.8.11.)	
인가	23	녹지	완충녹지	세교동 433-27번지 일원	1,686		

4. 사업 시행자
 - 가. 성명 : 평택시장
 - 나. 주소 : 경기도 평택시 경기대로 245
5. 사업의 착수 및 준공 예정일
 - 가. 착수일 : 실시계획인가일로부터
 - 나. 준공예정일 : 2020.12.31.