

주택건설 사업계획 승인 고시

여수시 소라면 덕양리 1263외 8필지의 주택건설 사업계획 승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 사업계획 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2021. 2. .

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 소라면 덕양리 단지형연립주택 (1단지)
2. 사업주체 : 전라남도 여수시 소호로 237 (주)동행
3. 사업위치 : 전라남도 여수시 소라면 덕양리 1263외 8필지
4. 사업개요
 - 가. 사업면적 : 2,935.0000m²
 - 나. 건축면적 : 1,551.3929m²
 - 다. 연 면 적 : 5,129.6418m²
 - 라. 규 모 : 지하1층·지상5층, 주1동, 86세대
5. 사업기간 : 2021. 2. . ~ 2022. 2. .
6. 「주택법」 제19조 제1항 규정에 따른 의제사항 등
 - 가. 「건축법」 제11조에 의한 건축허가
 - 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군 관리 계획의 결정
 - 다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위의 허가
 - 라. 「농지법」 제36조에 따른 농지전용의 허가

- 마. 「하수도법」 제34조제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4098)에서 열람하시기 바랍니다.

여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	2	1495	8	국지도로	209	중로1-49 소라면 덕양리 1228-4	소라면 덕양리 1436-8	일반 도로	-	-	-

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-1495	· 노선신설 - L=209 m, B=8m	· 공동주택단지 진출입 및 지역 주민의 교통편의 제공

2. 도시관리계획 결정(변경) 도면 : 게재생략

3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4012)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여도시계획시설 사업의 시행자 지정 및 실시계획인가 내역

1. 사업시행지의 위치 : 여수시 소라면 덕양리 1252-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 도시계획시설(도로: 소로 2-1495) 사업
 - 나. 명칭 : 여수시 소라면 공동주택(연립주택) 신축에 따른 진입도로 개설
3. 사업시행면적 또는 규모
 - 가. 사업시행면적 : 1,820㎡
 - 나. 사업규모 : L=209m, B=8m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: (주)동행 대표자 이 경 숙
 - 나. 주 소: 여수시 소호로 237, 1층(소호동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 2021. 1. (실시계획인가로부터) ~ 2022. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 새로 설치되는 공공시설은 관리청인 여수시로 무상귀속 됨.
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(061-659-4013) 및 허가민원과(061-659-4098)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	주소	비고
합계		16	필지	22,258	1,820			
1	여수시 소라면 덕양리	1252-1	답	2,688	86	(주)동행	여수시 소호로 237, 1층 (소호동)	
2		1262-1	답	2,169	126	이경숙	여수시 소호로 237, 3층 (소호동)	
3		1263	전	1,187	149	(주)동행	여수시 소호로 237, 1층 (소호동)	
4		1263-1	전	463	26	(주)동행	여수시 소호로 237, 1층 (소호동)	
5		1263-11	전	50	41	(주)동행	여수시 소호로 237, 1층 (소호동)	
6		1261	답	112	107	(주)동행	여수시 소호로 237, 1층 (소호동)	

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자	주소	비고
7	여주시 소라면 덕양리	1260-3	대	396	19	김우심 장은희 채석은 차점덕	여주시 소라면 덕양리 1260-3 여주시 국동 101주공A 111/401 여주시 소라면 덕양리 1271 여주시 울촌면 신평리 170	
8		1264	전	1,319	117	강선내	여주시 소라면 덕양리 1315	
9		1225-5	전	274	165	(주)동행	여주시 소호로 237, 1층 (소호동)	
10		1225-8	전	83	83	(주)동행	여주시 소호로 237, 1층 (소호동)	
11		1226	전	833	115	(주)동행	여주시 소호로 237, 1층 (소호동)	
12		1227-1	전	3,115	376	(주)동행	여주시 소호로 237, 1층 (소호동)	
13		1228-4	대	98	75	(주)동행	여주시 소호로 237, 1층 (소호동)	
14		1228-8	대	42	22	(주)동행	여주시 소호로 237, 1층 (소호동)	
15		1437-1	도	7,534	157	국 (국토교통부)		
16		1436-8	구	1,895	156	한국 농어촌공사		